Chers abonnés, Pour accéder gratuitement à la Base des Transactions M², demandez votre code d'accès

lettrem2@lettrem2.com 🦠

7 JANVIER 2022

Barings: 50.400 m² à Béziers (34)

Barings a acquis en Vefa, dans le cadre d'une opération off-market, un immeuble logistique de 50.409 m² situé le long de l'autoroute A9, Béziers (34). Projet : 48.575 m² d'entrepôts, 1.834 m² de bureaux, 295 parkings. Certification Breeam visée. Livraison : T4 2022. Conseils : Belvedere Capital ; Cushman & Wakefield ; Étude notariale Oudot & Associés ; Allen & Overy ; Etyo.



Vilogia : 11.314 m² d'Aventim à Villeneuve-d'Ascq (59)

Vilogia a acquis en Vefa 11.314 m² de bureaux au sein de l'immeuble de bureaux "Hope" situé au sein du Parc de la Borne de l'Espoir, Villeneuve-d'Ascq (59). Livraison : fin 2023. Vendeur : Aventim. Architecte : Avant-Propos.

Atream: 7.000 m² à Paris 15

Atream a acquis, via un club deal regroupant la Carac, La Sci Carac Perspectives Immo et la mutuelle Unéo, l'immeuble tertiaire "Le Barjac" de 7.000 m² situé 1 boulevard Victor, Paris 15. Travaux de rénovation prévus. Conseils : BNP Paribas Real Estate ; Étude Scp Pierre Tarrade, Thierry Le Pleux, Adeline Moisy-Namand, Laurence Duhamel et associés.



Altixia Reim: 3.530 m² à Toulouse (31)

Altixia Reim a acquis, pour la Scpi Altixia Cadence XII, des locaux d'activité totalisant 3.528 m² au sein de la zone tertiaire de Basso Cambo, Toulouse (31). Actifs: bâtiment à usage mixte de bureaux/activité/entrepôts de 2.617 m², bâtiment de bureaux de 911 m², 130 parkings. Utilisateur: Siemens Mobility.



Redtree Capital/Eternam: 3.000 m² à Paris 8

Redtree Capital et Eternam ont acquis l'immeuble de bureaux situé 11 avenue Hoche, Paris 8. Actif : 3.000 m², r+8, terrasses, cour intérieure, parkings. Restructuration lourde prévue. Financement : BNP Paribas ; Caisse d'Épargne Hauts-de-France. Conseils : Cushman & Wakefield ; Lacourte Raquin Tatar ; Alliance Notaires Meudon ; UGGC ; Clifford Chance.



Groupe Weiss: 2.000 m² à Neuilly-sur-Seine (92)

Le Groupe Weiss a acquis, auprès d'un utilisateur, un immeuble indépendant de bureaux situé avenue Charles-de-Gaulle, Neuilly-sur-Seine (92). Actif : 2.000 m² sdp, r+8, toit-terrasse, jardin, parkings. Restructuration lourde prévue. Conseils : Angle Droit ; acte 2 ; Cushman & Wakefield.



Rue de Grenelle, Paris 7:50 m²

Un investisseur privé a acquis les murs occupés d'un local commercial de 50 m² situé 178 rue de Grenelle, Paris 7. Investissement : **785.000** € NV. Transaction : La Tour Immo (Stephane Azoulay).



DS Pièces Auto 2:153 m² à Limay (78)

DS Pièces Auto 2 a loué un local commercial de 153 m² situé rue Jean-Pierre Timbaud, Limay (78). Loyer annuel : **20.000 €** HT HC. Transaction : Réseau Brokers (Vu Lam).

Avenue du Docteur Georges Lévy, Vénissieux (69): 630 m²

Un utilisateur a loué 629 m² de bureaux au 33 avenue du Docteur Georges Lévy, Vénissieux (69) - Parc du Moulin à Vent. Loyer annuel : **125 €**/m² HT HC. Transaction : Aires d'Entreprises ; CBRE.

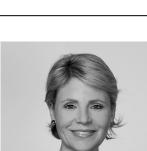
Sci Santhi et Gautier : 115 m² à La Roquette-sur-Siagne (06)

Sci Santhi et Gautier a acquis un local commercial de 115 m² situé avenue de la République, La Roquette-sur-Siagne (06). Valeur vénale : **3.200 €**/m² NV. Transaction : Locopro Entreprises.



Eiffage/Swiss Life AM/Cedrus & Partners: 145 logements à Dijon (21)

Eiffage a livré la résidence étudiante située 4 allée Alice Guy, Dijon (21). Actif : 145 logements totalisant 2.700 m², 255 m² dédiés aux espaces communs. Propriétaire des murs : Swiss Life Asset Managers France ; Cedrus & Partners.



URW: Christi Karandikar

Christi Karandikar a été nommée au poste de directrice groupe des ressources humaines au sein d'Unibail-Rodamco-Westfield (URW). Précédemment, elle occupait le poste de vice-présidente exécutive des ressources humaines aux États-Unis au sein du même groupe. Christi Karandikar a occupé par le passé des

fonctions au sein du groupe Warner Media et du groupe Accenture.