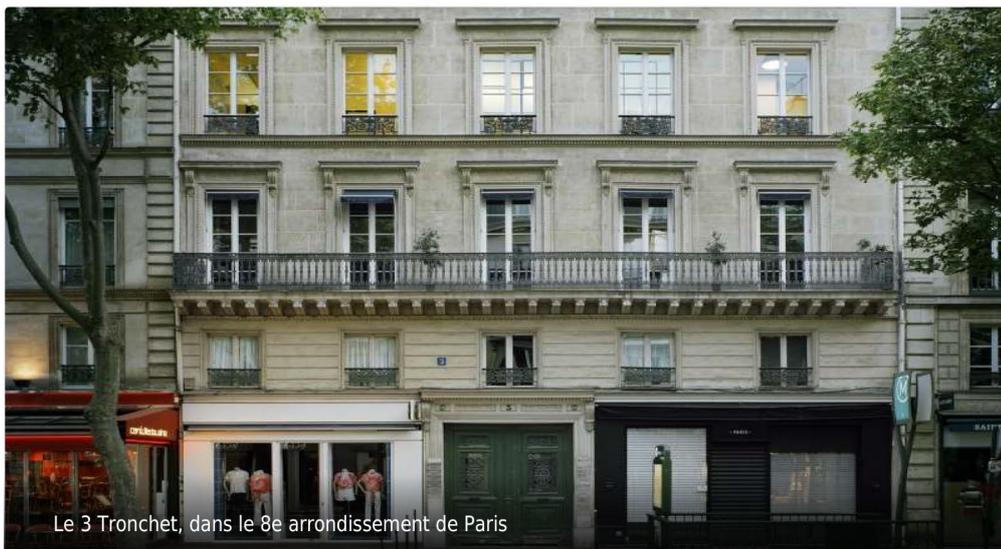


Le 3 Tronchet rejoint une foncière familiale

L'immeuble mixte de 1 900 mètres carrés, situé à deux pas de la place de la Madeleine à Paris, est repris par la foncière du groupe Weiss, pour un montant compris entre 30 et 40 M€.

PAR **GUILLAUME GOUOT** ✍

Publié le 1 juil. 2022 à 14:48, mis à jour le 4 juil. 2022 à 7:21



Le 3 Tronchet, dans le 8^e arrondissement de Paris

Le **groupe Weiss** réalise sa troisième acquisition dans le QCA de Paris depuis l'année dernière. Pour le compte de sa foncière, l'investisseur fondé en 2007 par **Julien Weiss** a fait l'acquisition, à la fin du deuxième trimestre dernier, d'un ensemble mixte de **1 900 mètres carrés**, au **3 rue Tronchet**, dans le 8^e arrondissement. Développant principalement du bureau (60 %) ainsi que du logement (20 %) au-dessus d'un socle commercial (20 %), l'actif se compose d'un immeuble sur rue et d'un autre plus petit sur cour, pour une valorisation totale comprise **entre 30 et 40 M€** selon nos informations. La transaction était pilotée *off market* par CBRE, auprès d'un **privé** qui souhaite rester discret.

100 à 150 M€ investis chaque année

En bon état général et entièrement loué à date, le 3 Tronchet va tout de même bénéficier de quelques améliorations au niveau des espaces communs. Avec cette acquisition, le groupe Weiss confirme son attrait pour le QCA parisien, après la mainmise sur le **24 Mogador** – un autre immeuble de bureaux du secteur, gardé confidentiel, a également rejoint son patrimoine au cours des dix-huit derniers mois. L'investisseur, qui engage généralement entre **100 et 150 M€ chaque année**, a d'ores et déjà déployé **85 M€** au cours du premier semestre 2022.

Retrouvez tous les articles sur : **GRUPE WEISS**

Voir la fiche (descriptif, deals, synthèse, équipe...) de :

GROUPE WEISS

GROUPE WEISS

Les intervenants de l'opération 3 RUE TRONCHET, PARIS 8ÈME

Immobilier / Transaction

Cible **3 RUE TRONCHET, PARIS 8ÈME**

Acquéreur(s) **GROUPE WEISS**

Cédant(s) **INVESTISSEUR(S) PRIVÉ(S)**

Acquéreur(s) - Conseil immobilier **CBRE**

[Voir les détails de l'opération](#)

Géolocalisation de la cible



Cible : 3 RUE TRONCHET, PARIS 8ÈME